

Утверждаю

Директор

ООО УК «Сотрудничество»

И.А. Гросс



Согласовано

Генеральный директор

АО «Челябкоммунэнерго»

В.В. Дендеберя

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Кыштым, ул. Ленина, д.22в	
1.2	Муниципальное образование	Кыштымский городской округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Челябкоммунэнерго»	
1.5	Год постройки	1965	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2033-2035	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	37	
2.2	Количество нежилых помещений	8	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2539,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1558,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	478,8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	---	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	---	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	октябрь	
	2024-2025 г.г.	октябрь	
	2025-2026 г.г.	22.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	май	
	2024-2025 г.г.	май	
	2025-2026 г.г.	май	
5.3	Погодные условия		
	2022-2025 г.г.	Средняя температура – 5С ⁰	
5.4	Аварийные ситуации на внутридомовой системе		
	2023-2026 г.г.	Аварийные ситуации на источниках тепловой энергии, тепловых сетях расследование причин которых осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и аварии и инциденты, расследование причин	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		которых осуществляется в соответствии с законодательством РФ в области промышленной безопасности (Постановление Правительства РФ от 2 июня 2022 г. N 1014 "О расследовании причин аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения") отсутствовали.	
5.8	Схемные условия		
	2023-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>верхняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>изолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>89</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>водоподогреватель</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>---</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое</u> 	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера при подготовке к ОЗП 2026-2027гг.			
6.1	Проведение осмотра объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки	Срок выполнения: До 15 августа	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 15 августа	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	Срок выполнения: До 15 августа	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: август	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15 августа	
7. Мероприятия технического характера при подготовке к ОЗП 2026-2027гг.			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: До 15 августа	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: До 15 августа	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: До 15 августа	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 15 августа	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: -	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: -	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: До 15 августа	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: До 15 августа	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Согласно графика в рамках договора с АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Кыштыме	
8. Подготовка к отопительному периоду 2026-2027 гг. теплового контура здания			
8.1	Проведение осмотра теплового контура МКД с составлением акта	Срок выполнения: июнь	
8.2	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По результатам осмотра	
8.3	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По результатам осмотра	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Ремонт кровли	Срок выполнения: По результатам осмотра	
8.5	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: По результатам осмотра	
8.6	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: По результатам осмотра	
8.7	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По результатам осмотра	
8.8	Ремонт отмостки	Срок выполнения: По результатам осмотра	

Директор ООО УК «Сотрудничество» Гросс А.А. _____

